

RENNES **IMMOBILIER**

TESSA RACHETÉ PAR LE GROUPE NANTAIS RÉALITÉS



Tessa, qui industrialise le process de fabrication de maisons en bois, a déménagé à La Janais, sur un site en pleine réindustrialisation.

© CLOTILDE AUDROING

« C'était la brique qui nous manquait confie Yoann Choin-Joubert, le président du groupe nantais Réalités. Nous assurons désormais à la fois la maîtrise d'usage, la maîtrise d'ouvrage, la foncière et l'ingénierie. » En faisant entrer en son sein l'entreprise Tessa, fondée en 2019 en Ille-et-Vilaine, le groupe immobilier nantais crée du même coup son nouveau pôle ingénierie, construction et robotisation, baptisé Réalités Building et dans lequel il inclut aussi ses bureaux d'études. La société Tessa, spécialisée dans le mur bois fermé, a développé un concept de fabrication industrielle de bâtiments décarbonés à base de matériaux biosourcés. Elle produit actuellement 45 000 mètres carrés d'ossature et de façades en bois. Réalités veut maintenant accélérer cette production pour répondre aux besoins croissants en matière de construction.

« UNE VÉRITABLE PÉPITE »

Réalités, qui s'était constitué à l'origine à partir d'une entreprise du secteur de la construction traditionnelle, avant de devenir un acteur important de l'immobilier dans l'Ouest et au-delà, y revient avec Tessa. Mais dans des conditions et avec des objectifs très différents : « Avec notre pôle Real Build

Technologies, précise Yoann Choin-Joubert, nous voulons casser l'archaïsme de la maîtrise d'ouvrage qui est installé dans des process centenaires. Les projets sont de plus en plus chers mais les besoins sont toujours très importants. Or, il faut aujourd'hui « reverticaliser » pour produire plus vite, moins cher, localement tout en maîtrisant l'impact environnemental. Cela passe par la construction hors site et Tessa est une véritable pépite qui répond à ces critères. Le modèle a un énorme potentiel de croissance. » La société bretonne a mis au point en effet pendant 10 ans son concept novateur pour des constructions individuelles ou collectives avec ses façades à ossatures bois. Elle assemble en usine tout ce qui peut l'être, ce qui réduit la durée du chantier et ses nuisances. Installée à l'origine à La Mézière, Tessa a déménagé pour s'implanter dans une ancienne partie de l'usine PSA de la Janais, à Chartres-de-Bretagne, au sud de Rennes, sur un site en cours de réindustrialisation. La production des premières ossatures et façades en bois y a débuté courant juin. Le projet pourrait à terme générer la création de plusieurs centaines d'emplois.

Olivier Hamard

SERVICES **SAINT-MALO**

La société d'Éric Lequertier prend attache en région rennaise

La société de l'architecte paysagiste Éric Lequertier (110 collaborateurs), implantée près de Saint-Malo, poursuit son développement au-delà de ses terres d'origine. Une nouvelle agence a ouvert ses portes à La Chapelle-des-Fougeretz près de Rennes, regroupant bureaux et boutique piscine ainsi qu'un bâtiment dédié à la maison du spa. Cette nouvelle implantation vient compléter les sites déjà ouverts à Saint-Jouan-des-Guérets et La Richardais, pour offrir davantage de proximité aux clients et permettre un développement commercial en région rennaise. Éric Lequertier travaille déjà pour de nombreux acteurs comme Archipel Habitat, la CCI, BPGO, les Villes de Saint-Grégoire et Cesson-Sévigné mais également pour de nombreux particuliers. Éric Lequertier ouvre également un nouveau site à Betton, sur 1 000 m² avec un local d'activité de 200 m². Il doit permettre à l'entreprise de stocker le matériel et les matériaux nécessaires à la croissance de son activité autour de Rennes, et va nécessiter l'embauche de nouveaux collaborateurs.